**Информация об установлении с 01.01.2024 года платы за техническое обслуживание лифтов для собственников и нанимателей (пользователей) жилых и нежилых помещений, расположенных на 1 и 2 этажах в многоквартирном доме**

Настоящим сообщаем, что с 01.01.2024 года вводится плата за техническое обслуживание лифтов для собственников и нанимателей (пользователей) жилых и нежилых помещений, расположенных на 1 и 2 этажах в многоквартирном доме, оборудованном лифтами.

**В России: по Жилищному кодексу РФ собственники жилых и нежилых помещений в равной степени берут на себя бремя содержания общего имущества, в том числе лифта. Даже если фактически не пользуются им.**

Согласно части 1 статьи 36, части 1 статьи 39, пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154, части 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе и лифта, возлагается на всех без исключения собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном доме, независимо от того, на каком этаже находится занимаемое помещение.

**До конца 2023 года в Нижнекамске действовало постановление Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ от 28.12.2022 № 938, согласно которому жители первых и вторых этажей были освобождены от соответствующих платежей.**

 Нижнекамским городским прокурором от 22.03.2023 года №02-08-03 внесено представление в Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ о неправомерном не начислении платы за техническое обслуживание лифтов жителям 1, 2 этажей.

**В 2024 году платить обяжут всех жильцов, вне зависимости от этажа жилого и нежилого помещения. Дополнительно сообщаем, что плата за содержание общего имущества взимается независимо от факта пользования данным имуществом.**

В связи с этим, постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ от 27.12.2023 года №1271 «Об установлении платы за жилое помещение в поселениях Нижнекамского муниципального района» для г. Нижнекамска с 01.01.2024 года установлена плата за обслуживание лифтов в размере 3,40 рублей/кв.м. общей площади помещения в месяц (ранее плата составляла 3,59 рублей/кв.м. общей площади помещения в месяц).

***С Уважением, управляющая организация ООО УК «Жильё»***